

## **LMUNICIPALIDAD DE PLACILLA**

**Concejo Municipal**  
Secretaría Municipal

### **SESION ORDINARIA N° 29/015**

**Fecha** : 13 de octubre 2015  
**Hora** : 18,15 horas  
**Presidente** : Alcalde don Tulio Contreras Álvarez  
**Concejales** : Sres. Contreras, Galaz, Mora (doña María Teresa), Ramírez Gallardo, Ramírez Gómez y Santa María.

**Lectura Acta Anterior:** se aprueba el acta de la sesión ordinaria N° 28 del 06 de octubre del 2015 con una observación del concejal señor Contreras quien aclara que las subvenciones autorizadas son 18 y no 19 como se señala e informó al votar.

### **CUENTA**

Se informan y distribuyen los textos de los siguientes Proyectos de Acuerdos:

- a) N°s. 60 y 61 de 2015 para modificar el presupuesto vigente de la gestión municipal.
- b) N° 62/2015 sobre Informe de Tasación terreno Comité de Vivienda El Renacer de Peñuelas.
- c) N° 63/2015 sobre Informe de Tasación terreno Comité de Vivienda San José de La Paz.
- d) N° 64/2015 sobre Informe de Tasación terreno Planta Tratamiento Aguas Servida de Rda. De Manantiales.
- e) N° 65/2015 sobre la dotación de personal año 2016 para el área de salud.

### **INFORME DEL SR. ALCALDE**

1. Informa detalles sobre descubrimiento de troncos y huevos petrificados y otros vestigios arqueológicos en el sector de Rinconada de Manantiales en terrenos de la familia Saavedra los que fueron estudiados por la Universidad Católica constatándose su valor histórico y justificación para transformar el lugar como museo al aire libre y para lo cual se harán las gestiones antes el Consejo de Monumentos Nacionales para que certifique el área perimetral del sitio para su preservación pensando que más adelante se transforme en una atracción turística y base de estudio de la historia local.
2. Se refiere a las gestiones realizadas en la SUBDERE, a nivel nacional y regional, para conseguir el financiamiento para comprar los terrenos que se necesitan para las viviendas de los comités de viviendas El Renacer de Peñuelas, San José de Paz y Planta de Tratamiento de Aguas Servidas de Rinconada de Manantiales, cuyas postulaciones se encuentran presentadas faltando los informes de tasación que deben ser aprobados por el concejo, razón por la cual se solicitará su inclusión en la Tabla de esta sesión para su discusión y votación inmediata.
3. Informa de una reunión que se celebrará mañana Miércoles, a las 18,30 horas, con la comunidad de la Villa San José de Peñuelas, para tomar conocimiento de sus inquietudes y necesidades y a la que invita a los concejales que deseen asistir.
4. Se refiere a la visita que realizó la Comisión de Infraestructura del Consejo Regional a la Villa San Ignacio de Lo Moscoso y que en opinión de los vecinos dejó una muy mala impresión por el comportamiento de los consejeros regionales durante el desarrollo de la reunión por la falta de respecto entre ellos mismos y desorden, causando malestar entre los vecinos por la falta de seriedad de un organismo que está llamando a dar un ejemplo cuando esta sesionando ante la comunidad; se refiere a observaciones de carácter técnico que formuló esta comisión, para lo cual desconoce si tiene las atribuciones y la capacidad técnica, a un proyecto ya revisado por todas las instancias y priorizado por el Intendente Regional lo cual significará un atraso en la ejecución de este proyecto. La comunidad expresó su malestar ante el alcalde por esta situación de lo cual se ha hecho eco y las comparte en su totalidad porque fue testigo de la mala imagen que proyectaron los consejeros regionales ante los vecinos.

5. Informa que en el proceso sobre la licitación de la Casa del Adulto Mayor hoy se reunieron alrededor de 15 empresas interesadas para cumplir con la visita a terreno y que para la próxima semana está prevista la visita al terreno para las áreas verdes en el sector Macaya.
6. Entrega información sobre los preparativos para la Fiesta de la Cerveza, que ha demandado un gran esfuerzo para algunos funcionarios y que ha contado con el aporte de varios empresarios como don René Maldonado, Pedro Silva, Richard Espinoza, José Messen, Hugo González Cubillos, y otros que han comprometidos su aporte a esta fiesta. Informa sobre los artistas que se ha contratados y de los valores cancelados por los locatarios de distintos puestos.

#### **TABLA ORDINARIA**

##### **Proyecto de Acuerdo N° 58/2015 para modificar el presupuesto vigente de la gestión municipal.**

INFORME: se solicita el acuerdo del concejo municipal para reasignar dentro del subtítulo 21 Gastos en Personal excedente de M\$ 3.624 del ítem 01, para traspasar M\$ 2.662 al ítem 03 Suplencias y Reemplazos y M\$ 962 al subt. 35 Saldo Final de Caja. Explica y detalla la modificación doña Patricia Celis Huerta, jefe del Departamento de Contabilidad y Presupuesto.

Sin discusión y por unanimidad se aprueba la siguiente modificación:

SUBT	ITEM	Asig	DENOMINACION	M\$ MONTO
			<b>MENORES GASTOS</b>	
21	01		Personal de Planta	3.624
			<b>MAYORES GASTOS</b>	
21	03		Suplencias y Reemplazos	2.662
35			Saldo Final de Caja	962

##### **Proyecto de Acuerdo N° 62/2015 para aprobar informe de tasación terreno Comité de Viviendas Renacer de Peñuelas.**

INFORME: se solicita acuerdo del concejo municipal para aprobar informe de tasación comercial, que se adjunta, correspondiente a terreno de 15.843,84 m<sup>2</sup>. , ubicado en la localidad de San José de Peñuelas, realizado por la arquitecto Jessica Leonor Díaz Lobos, por un monto de \$ 138.066.866, equivalente a UF 5.466,13 al 15 de septiembre del 2015, tasación menor al valor de la venta del inmueble, para la construcción de las viviendas del Comité de Vivienda El Renacer de la citada localidad. Lo anterior, a fin de cumplir con requisito de postulación de su financiamiento ante la SUBDERE del Ministerio del Interior.

Sin discusión y por unanimidad se aprueba lo solicitado.

##### **Proyecto de Acuerdo N° 63/2015 para aprobar informe de tasación terreno Comité de Viviendas San José de La Paz.**

INFORME: se solicita acuerdo del concejo municipal para aprobar informe de tasación comercial, que se adjunta, correspondiente a terreno de 88.830,00 m<sup>2</sup>. , correspondiente al Lote A Hijuela Primera del Fundo El Porvenir Rol 61-75, comuna de Placilla, realizado por la arquitecto Jessica Leonor Díaz Lobos, por un monto de \$ 470.772.836.-, equivalente a UF 18.543 al 07 de octubre del 2015, para la construcción de las viviendas del Comité de Vivienda José de La Paz. Lo anterior, a fin de cumplir con requisito de postulación de su financiamiento ante la SUBDERE del Ministerio del Interior.

Sin discusión y por unanimidad se aprueba lo solicitado.

##### **Proyecto de Acuerdo N° 64/2015 para aprobar informe de tasación terreno Planta de Tratamiento aguas servidas Rinconada de Manantiales.**

INFORME: se solicita acuerdo del concejo municipal para aprobar informe de tasación comercial, que se adjunta, correspondiente a terreno de 15.400 m<sup>2</sup>. , correspondiente al Lote 91 D y Lote 91 E Rol 31-689 ubicado en Rinconada de Manantiales, comuna de Placilla, realizado por la arquitecto Jessica Leonor Díaz Lobos, por un monto de \$ 136.049.152.-, equivalente a UF 5.390 al 12 de septiembre del 2015, tasación menor al valor de la venta del inmueble, para la construcción de Planta de Tratamiento del proyecto Casetas

Sanitarias Rinconada de Manantiales. Lo anterior, a fin de cumplir con requisito de postulación de su financiamiento ante la SUBDERE del Ministerio del Interior.

Sin discusión y por unanimidad se aprueba lo solicitado.

#### **HORA DE INCIDENTES:**

**SR. RAMIREZ GOMEZ:** agradece la organización de la Fiesta de la Cerveza por su nivel, categoría y artista invitados para este año, llama a las personas de Placilla y comunas vecinas a participar en esta gran fiesta; con motivo de celebrarse el día del profesor el próximo viernes 16 saluda a todos los docentes de la comuna por la gran labor que realizan día a día, su compromiso y dedicación con los niños y jóvenes de la comuna; solicita mejorar la avda. La Paz considerando que la calle principal estará cerrada por la Fiesta de la Cerveza; felicita al Club de Huasos por el éxito de su rodeo.

**SR. SANTA MARIA:** agradece invitación del club de adulto mayor de Placilla Centro a su acto de aniversario a quien felicita con motivo de 1er año de vida; espera que se mejore la calle Avda. La Paz que presenta algunos inconvenientes; se refiere a curso de repostería en La Dehesa Arriba, felicita a las 27 personas que participaron que manifestaron su satisfacción por este curso; se refiere a una actividad realizada por una universidad sobre el mejor aprovechamiento de los suelos del Fondo de Protección Ambiental que fue muy buena para el buen uso de los fertilizantes y buen manejo de los desperdicios; informa de una actividad para adultos mayores realizada en el DAEM; felicita al Club de Huasos de Placilla por su rodeo al cual asistió y estuvo muy concurrido, felicita a los corredores de la comuna que ocuparon el 2º y 3er lugar. Se refiere al caso de un vecino, miembro del Cuerpo de Bomberos, que está afectado por una orden de desalojo y para quien espera se le encuentre alguna solución dentro de lo posible. Espera que la Fiesta de la Cerveza sea un éxito y se desarrolle con normalidad, insiste en la instalación de basureros que siempre son necesarios y no existan excusas para botar basura en cualquier parte.

**SR RAMIREZ GALLARDO:** lamenta que no se haya puesto en discusión el PADEM 2016 entregado en sesiones pasadas, espera que se vea la próxima sesión ya que hay cosas que le inquietan que espera aclarar con el jefe DAEM; saluda a los profesores que el día 16 celebran su día a quienes le dispensa un gran respeto; con motivo de la Fiesta de la Cerveza espera conocer de Carabineros su plan de contingencia que se aplicaría teniendo en cuenta la gran afluencia de visitantes de otras comuna y para lo cual es necesario tomar los resguardos correspondientes. Reitera que le sigue preocupando la Avda. La Paz donde ninguno de sus faroles está en buenas condiciones, al igual el techo de la garita, por lo cual solicita que se le preste atención; en otro punto saluda a la gente de la Dehesa Arriba con quien tuvo ocasión de compartir en el cierre del curso de repostería que fue muy bien aprovechado; también felicita al Club de Rodeo y a quienes ocuparon los primeros lugares, por último solicita conocer la situación del CESFAM respecto a la fecha real de su inauguración una vez subsanadas las observaciones que ha presentado y saber del presupuesto de M\$ 138.000 comprometido para su puesta en marcha.

**SR. GALAZ:** solicita conocer qué medidas se tomarán en la Villa Carranza dado que se anuncian lluvias y no ha habido respuesta después de conocerse la negativa de la empresa Essbio y de don Mario Ravanal para solucionar la evacuación de las aguas lluvias; se refiere a una reunión sostenida con apoderados del Jardín Infantil Los Enanitos quienes le informaron que no han tenido respuesta a una solicitud presentada en el DAEM en el mes de mayo mediante la cual solicitan algunos arreglos en su recinto; felicita la organización de la festividad de San Francisco y el Rodeo Comunal que son expresiones de la cultura comunal; felicita también al club de adulto mayor Eterna Juventud, cuya presidenta se encuentra presente en la sala, por la actividad realizada el sábado pasado para conmemorar su primer aniversario. Informa reunión con vecinos de la Villa San José de Peñuelas por los problemas que se están originando por el estacionamiento de vehículos en sus vías de tránsito. En relación a la reunión de la Comisión de Infraestructura del CORE con los vecinos de la Villa San Ignacio de Lo Moscoso, a que se refirió el señor alcalde en su Cuenta, señala que el consejero regional que habló fue don Bernardo Cornejo. Por otra parte, lamenta que su nombre no aparezca en la plataforma sobre la Ley de Lobby que rige desde el 28 de agosto pasado, respecto de lo cual el personal encargado no tuvo respuesta lo que demuestra que no se está haciendo bien la pega.

**SRA. MARIA T. MORA:** felicita al curso de gastronomía de La Dehesa que tuvo una muy buena participación con personas de todas las edades que fue diferente a todos los anteriores. Lamenta que no se haya aprobado lo de las ayudas por la gran cantidad de personas que están esperando; señala estar muy contenta por los recursos que van llegar a la comuna, felicita al señor alcalde por su constancia y esfuerzo por los proyectos que van en beneficio de la gente de la comuna como los sectores de Rinconada, Peñuelas y Comité San José de La Paz; lamenta lo sucedido con el Comité San Ignacio, dice que por la radio se dijeron muchas cosas y comentarios, espera que todo salga bien y no perjudique a la gente, le parece una falta de respeto hacia los beneficiarios este tema y ojala se arregle pronto. Todos los proyectos presentados son buenos y nada tiene que decir, pero solicita también preocuparse de lo que se tiene, como las luminarias y el monolito a Carrera que necesita su arreglo, insiste en el proyecto en la esquina de La Dehesa, saluda a los profesores de la comuna con motivo de su día; espera que la Fiesta de la Cerveza sea todo un éxito sin incidentes; agradece invitación del club de adulto mayor Eterna Juventud a su fiesta que estuvo muy bonita.

**SR. CONTRERAS:** felicita la terminación del curso de repostería en La Dehesa Arriba, por la cantidad de gente que está participando e insiste que esta iniciativa ha sido una de las buenas políticas sociales que se está aplicando en los distintos sectores, que además de los conocimientos adquiridos, se produce una mejor comunicación y contacto entre los vecinos que más allá de lo económico, tiene un valor social, familiar y comunitario. Saluda y felicita al Club de Adulto Mayor Eterna Juventud, con motivo de su primer aniversario, destacando la labor de su presidenta una dirigente muy activa que permanentemente está realizando y generando actividades en torno a los socios del club de adulto mayor y también como socia de la Junta de Vecinos que habla de un compromiso mayor y permanente en esta actividad. Felicita al Club de Rodeo por su rodeo de Las Canchillas que como actividad debe mantenerse como tradición. Se refiere a las distintas obras que se están terminando y atendiendo petición de los vecinos necesitan ser inaugurada, al respecto se refiere al área verde y sede social construida en la Villa Los Cerrillos de San José Peñuelas, que presenta un problema de conexión con la red eléctrica, solicita formalmente que la sede social se le entregue al Club de Adulto Mayor de Peñuelas, que actualmente funciona en una vivienda prefabricada que no reúne las mejores condiciones, lo que aseguraría además una buena administración y uso por las demás organizaciones del sector.

El señor alcalde se refiere a algunas intervenciones de los señores concejales:

En relación al plan de seguridad para la Fiesta de la Cerveza informa haber tomado contacto con la Prefectura de Carabineros de San Fernando quien ya elaboró un plan de contingencia el cual contempla el uso de vallas papales y el envío de 24 carabineros extra a la dotación del Retén, también informa que la PDI ha comprometido su colaboración con la presencia de carros y rondas con su personal.

Sobre el caso de la Villa Carranza informa que se elabora un proyecto para la construcción de drenes para las aguas lluvias por el retracto de la empresa ESSBIO y Viña Ravanal en la solución de este problema.

En relación a la solicitud de los apoderados del jardín infantil Los Enanitos informa que por tratarse de un establecimiento JUNJI que se financia con recursos vía transferencia no permite intervenir estos recintos con recursos de educación, aun cuando a veces se han hechos algunas reparaciones pero se verá que se puede hacer con esta petición.

Informa que la máquina para la reparación de los caminos de tierra de la comuna debiera llegar hoy día por lo que los trabajos de mejoramiento en la Avda. La Paz se ejecutará a la brevedad, como también el recambio de ampolletas en sus faroles.

Se suma a las felicitaciones por los cursos de repostería que ha permitido capacitar alrededor de 400 mujeres en la comuna, agrega que más adelante se realizará un curso de orfebrería para enseñar a confeccionar joyas con materias primas distintas al oro, otro cursos en electricidad y gasfitería; agradece la invitación de la Club del Adulto Mayor Eterna Juventud y en especial a su presidenta a quien felicita por su destacada labor y aporte a la comuna; felicitaciones a los profesores con motivo de su Día y al Club de Rodeo Chileno de Placilla.

Siendo las 20,00 horas se levantó la sesión

**Mario Carvajal Correa**  
Secretario Municipal

**Tulio Contreras Álvarez**  
Alcalde, Presidente Concejo Municipal